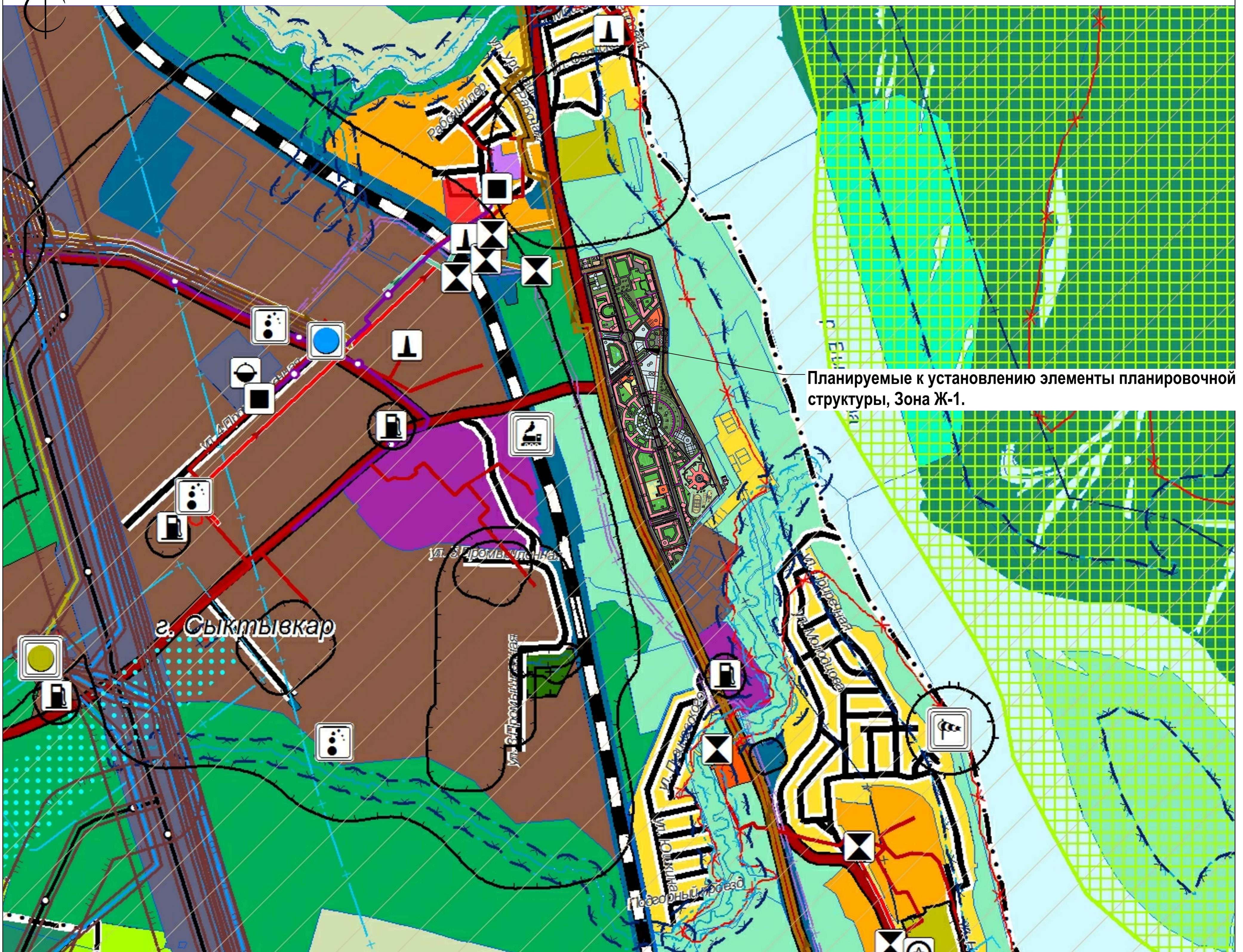


Схема расположения элемента планировочной структуры в Генеральном плане городского округа «Сыктывкар» М 1:10000

Выкопировка из Генерального (проектного) плана городского округа «Сыктывкар»*



Планируемые к установлению элементы планировочной структуры, Зона Ж-1.

Условные обозначения

ТЕРРИТОРИИ

- ЖИЛЫЕ**
 - Застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
 - Застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
 - Застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ведения садоводства и огородничества
- СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ**
 - Исторической застройки
 - Смешанной и общественно-деловой застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**
 - Многофункциональная общественно-деловая
 - Специализированная общественной застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Производственная
 - Инженерной инфраструктуры
 - Транспортной инфраструктуры
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - Сельскохозяйственных угодий
 - Сельскохозяйственных предприятий
 - Сельскохозяйственного использования
- РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)
 - Отдыха
 - Лесов
 - Иные рекреационные
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Кладбищ
 - Складирования и захоронения отходов
 - Регимных территорий
- Акваторий**
 - Иные

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Электроснабжение**
 - федерального значения
 - Теплоэлектростанция 220 кВ
 - Линии электропередачи 220 кВ
 - регионального значения
 - Электрическая подстанция 110 кВ
 - Линии электропередачи 110 кВ
 - местного значения
 - Распределительная подстанция 10 кВ
- Газоснабжение**
 - федерального значения
 - Газораспределительная станция
 - Магистральный газопровод
 - местного значения
 - Пункт редуцирования газа
 - Газонаполнительная станция
 - Газопровод высокого давления
- Теплоснабжение**
 - местного значения
 - Котельная
 - Теплотрасса
- Водоотведение**
 - местного значения
 - Очистные сооружения бытовой канализации
 - Канализационная насосная станция
 - Самотечный коллектор бытовой канализации
 - Напорный коллектор бытовой канализации
 - Самотечный коллектор дождевой канализации

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов)
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления и подтопления
- Зона охраняемого объекта
- Придорожные полосы
- Приаэродромная территория
- Полосы воздушных подходов
- Зона нормирования параметров авиационных шумов
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранная зона стрельбища)

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- федерального значения
- регионального значения
- местного значения
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
 - Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
 - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральная улица районного значения
 - Улицы и дороги местного значения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА**
 - федерального значения
 - Воздушный грузо-пассажирский постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Сыктывкар
 - Объекты единой системы организации воздушного движения
 - Аэропорт
- ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**
 - федерального значения
 - Железнодорожный путь общего пользования
 - Железнодорожный вокзал
 - Железнодорожная станция
- ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**
 - Автовокзал
 - регионального значения
- ОБЪЕКТЫ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**
 - местного значения городского округа
 - Автобусный парк
- ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**
 - регионального значения
 - местного значения городского округа
 - Саморегулируемое пересечение в одном уровне
 - Железнодорожный переезд
 - местного значения городского округа
 - Объекты водного транспорта
 - Причал
 - Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
- ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
 - местного значения городского округа
 - Станция автозаправочная
 - Станция технического обслуживания
 - Стоянка (парковка) автомобилей

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- Месторождения подземных вод
- Объект размещения отходов
- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Государственный природный заказник регионального значения
- ООПТ федерального значения «Ботанический сад Сыктывкарского государственного университета им. Питирима Сорокина»

*-разработана на основе материалов "Материалы по обоснованию проекта. Проект внесения изменений в Генеральный план", разработанных научно-проектным Институтом пространственного планирования "ЭНКО" г. Санкт-Петербург в 2019г. (Ив.№ К 11/1-17-2).

Заказчик: ООО "Фонд жилищного строительства г. Сыктывкар"						14-10/21- ППТ		
Изм. 1	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории в "Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки №01-12 от 2013г., разработанный ООО "Кировская Проектно-Строительная компания" для жилого комплекса "Юный Чар" (Светлая гора) в мкр. Чавья, г.Сыктывкар, Республика Коми - новый комплексный проект планировки территории и проект межевания территории "используемый комплекс Юный Чар" (Светлая гора) в г. Сыктывкар, Республика Коми"		
Рук. проекта	Филиппов М.А.				11.2022	Проект планировки территории		
Гл. специалист	Филиппов М.А.				10.2022	Том 2 Материалы по обоснованию ППТ		
Разработал	Синельников Н.					ППТ	2	
Разработал	Назимова О.С.					Схема расположения элемента планировочной структуры в Генеральном плане городского округа, М 1:10000		ИП «Филиппов Михаил Анатольевич»